



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

ΕΡΓΟ: "Αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων σε οικισμούς
του Δήμου Ερυμάνθου"

Τεχνική Υπηρεσία

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στο έργο με τίτλο: "**Αναπλάσεις Κοινοχρήστων Χώρων σε Οικισμούς του Δήμου Ερυμάνθου**". Σκοπός της μελέτης είναι η ποιοτική αναβάθμιση - διαμόρφωση και η απόδοση στους πολίτες ελκυστικών και φιλικών προς το περιβάλλον κοινοχρήστων χώρων σε διάφορους οικισμούς του Δήμου, και συγκεκριμένα στους παρακάτω τέσσερις οικισμούς

- Γάλαρος, Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας
- Κούμπερι, Κοινότητας Δροσιάς
- Αλεποχώρι, Κοινότητας Αλεποχωρίου
- Ροδιά, Κοινότητας Καλάνιστρας

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

A. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΑΡΟΣ

Ο οικισμός Γάλαρος της Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας βρίσκεται στα νοτιοδυτικά όρια του Δήμου σε απόσταση 45 χιλιομέτρων από την έδρα του Δήμου τη Χαλανδρίτσα και περίπου 53 χιλιόμετρα από την Πάτρα. Είναι ένας μικρός Οικισμός με 105 κατοίκους σύμφωνα με την Απογραφή του 2011 (πραγματικός_defacto), χτισμένος σε υψόμετρο 290 μέτρων, στην κορυφή ενός λόφου. Αναπτύσσεται κατά μήκος της κορυφογραμμής εκατέρωθεν του κεντρικού δρόμου, και με την Αρ. Απόφ. Χ11966/12.10.87 Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ1003Δ'/12.10.87) κατατάσσεται στην κατηγορία: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός, μη Τουριστικός.

Μορφολογικά η δόμηση στον οικισμό παρουσιάζει αρκετό ενδιαφέρον καθόσον διατηρούνται σχεδόν όλα τα παλαιά πέτρινα κτίσματα (επιχρισμένα ή ανεπίχριστα) ενώ τελευταία έχουν ολοκληρωθεί 1-2 αναστηλώσεις - ανακατασκευές με τον παραδοσιακό τρόπο και υλικά. Παρόλα αυτά ο οικισμός εξαιτίας του μεγέθους του δεν διαθέτει πολλές υποδομές, εκτός των βασικών, συμπεριλαμβανομένου και ενός χώρου αναψυχής κεντρικά (πλατεία), ο οποίος θα μπορούσε να λειτουργήσει, όπως συνήθως συμβαίνει σε μικρούς οικισμούς, και ως χώρος ταυτόχρονα συγκεντρώσεων και εκδηλώσεων. Με το υπ' αριθμό 7112/2009 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας, ο πρώην Δήμος Τριταίας αγόρασε έναν χώρο συνολικού εμβαδού 572μ2 περίπου στο κέντρο του οικισμού, με σκοπό τη δημιουργία πλατείας. Ο χώρος, τμήμα του οποίου με εμβαδόν 277μ2 είναι ισόπεδο και το υπόλοιπο πρηνές, μέχρι σήμερα είναι αναξιοποίητος, παραμένει εντελώς αδιαμόρφωτος και εγκαταλελειμμένος. Το ισόπεδο τμήμα θεωρείται ικανός και κατάλληλος χώρος για τη διαμόρφωση μικρής πλατείας, η οποία θα καλύψει την ανάγκη του οικισμού για έναν χώρο αναψυχής και πολλαπλής λειτουργίας αλλά και ένα σημείο αναφοράς για τον ίδιο τον οικισμό και τους κατοίκους του.

B. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΜΠΕΡΙ

Ο οικισμός Κούμπερι ή Κουμπέρι της Κοινότητας Δροσιάς βρίσκεται κοντά στα νοτιοανατολικά όρια του Δήμου σε απόσταση 40 χιλιομέτρων από την έδρα του Δήμου τη Χαλανδρίτσα και περίπου 47 χιλιόμετρα

από την Πάτρα. Είναι ένας μικρός Οικισμός με 54 κατοίκους, σύμφωνα με την Απογραφή του 2011(πραγματικός_defacto), χτισμένος σε υψόμετρο 700 μέτρων στις δυτικές πλαγιές του Όρους Ερυμάνθου. Δομημένος κατά μήκος του κεντρικού δρόμου, με την Αρ. Απόφ. Νομάρχη Αχαΐας Χ13134/28.01.92 (ΦΕΚ 173Δ'/25.02.92) κατατάσσεται στην κατηγορία: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός, μη Τουριστικός.

Ο Οικισμός χαρακτηρίζεται από πλούσια βλάστηση ακόμη και εντός του οικιστικού περιβάλλοντος, πολλά τρεχούμενα επιφανειακά ύδατα κυρίως τους χειμερινούς μήνες και την άνοιξη, ενώ όσον αφορά τη δόμηση απαντώνται αρκετά πέτρινα σπίτια διώροφα με κεραμοσκεπή, με χαρακτηριστικό παράδειγμα το παλιό Δημοτικό Σχολείο, και πολλές πέτρινες μάντρες, κυρίως ξηρολιθοδομές. Στερείται πολλών υποδομών, ενώ σημείο αναφοράς αποτελεί το πλάτωμα στο κέντρο του οικισμού (πλατεία Κοιμήσεως της Θεοτόκου) με υπέροχη θέα. Ο χώρος με συνολικό εμβαδό 305μ² περίπου, εξυπηρετεί διάφορες ανάγκες, όπως δραστηριότητες της εκκλησίας, εκδηλώσεις, συγκοινωνίας (στάση υπεραστικών και σχολικών λεωφορείων μεταφοράς παιδιών), αναψυχής κα. Η πλατεία είναι πρόχειρα διαμορφωμένη, απλά τσιμενταρισμένη και μερικά οριοθετημένη, με μια πεπαλαιωμένη περίφραξη στη στέψη της πέτρινης μάντρας που βρίσκεται κατάντη του χώρου στη δυτική πλευρά. Κρίνεται ως ο καταλληλότερος χώρος, από άποψη θέσης και χρήσης, προκειμένου να αναβαθμισθεί σε βαθμό που να μπορεί να συνεχίσει να εξυπηρετεί όλες τις υφιστάμενες λειτουργίες.

Γ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ

Ο οικισμός Αλεποχώρι της ομώνυμης Κοινότητας βρίσκεται βορειότερα του Κουμπερίου σε απόσταση 32 χιλιομέτρων από την έδρα του Δήμου τη Χαλανδρίτσα και περίπου 40 χιλιόμετρα από την Πάτρα. Είναι επίσης ένας μικρός Οικισμός με 102 κατοίκους, σύμφωνα με την Απογραφή του 2011 (πραγματικός_defacto), ο οποίος εμφανίζει σημάδια εγκατάλειψης και ερημοποίησης. Χτισμένος σε υψόμετρο 530 μέτρων, σε μια περιοχή με ιδιαίτερα έντονο ανάγλυφο στις δυτικές παρυφές του Όρους Ερυμάνθου, ο Οικισμός προ του '23 έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός με το υπ' αριθμό Φ.Ε.Κ. 594Δ/13.11.78.

Το Αλεποχώρι περιλαμβάνει βασικά δύο διαμορφωμένα συνεκτικά τμήματα (γειτονίες), ένα στην κορυφή του λόφου με υπέροχη θέα στον ποταμό Παράπειρο, και το κεντρικό στην ανατολική πλευρά του, και διάσπαρτες οικίες ενδιάμεσα. Τα δύο τμήματα επικοινωνούν μεταξύ τους με δρόμο και διάφορα μονοπάτια, σκάλες και πλατύσκαλα. Κατάφυτος Οικισμός με πολλά τρεχούμενα νερά και κύριο χαρακτηριστικό τα πολλά πέτρινα κτίσματα, δίπατα – τρίπατα ακόμη και πυργόσπιτα, πέτρινες μάντρες και ξηρολιθές, χτισμένα με παραδοσιακό τρόπο και με την χαρακτηριστική πέτρα της περιοχής. Στο κεντρικό τμήμα εκατέρωθεν του δρόμου αναπτύσσονται διάφορες δραστηριότητες και υποδομές, όπως το κοινοτικό κατάστημα – ιατρείο (πρώην δημοτικό σχολείο), γήπεδο καλαθοσφαίρισης, καφενείο, η πέτρινη βρύση, το πετρόκτιστο ηρώο, η δεξαμενή με την λίθινη επένδυση. Οι χώροι αυτοί αποτελούν και τους χώρους όπου γίνονται σχεδόν το σύνολο των εκδηλώσεων και γι' αυτό χρήζουν οπωσδήποτε ανάπλασης σύμφωνης με τον χαρακτήρα του Οικισμού.

Δ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΔΙΑ

Ο οικισμός Ροδιά, είναι ο μεγαλύτερος από τους δύο Οικισμούς της Κοινότητας Καλάνιστρας με πληθυσμό 59 κάτοικοι, σύμφωνα με την Απογραφή του 2011 (πραγματικός_defacto). Βρίσκεται νοτιοανατολικά της Χαλανδρίτσας σε απόσταση 12 χιλιομέτρων και 32 χιλιομέτρων από την Πάτρα. Ένας μικρός Οικισμός, χτισμένος σε υψόμετρο 490 μέτρων περίπου, ο οποίος αναπτύσσεται κατά μήκος εκατέρωθεν του κεντρικού δρόμου.

Χαρακτηριστικό σημείο αναφοράς για τον Οικισμό αποτελούν οι βρύσες στην κεντρική δεξαμενή, στο ίδιο σημείο που βρίσκεται και η υδρομάστευση της πηγής. Οι υποδομές αυτές είναι στη βάση ενός βραχώδους σχηματισμού και επί του δρόμου που διασχίζει τον οικισμό. Υπάρχει μια υποτυπώδης διαμόρφωση του χώρου της δεξαμενής (τσιμεντόστρωση, τοιχεία σκυροδέματος) ενώ απέναντι, στην άλλη πλευρά του δρόμου, υπάρχει μικρό πλάτωμα αδιαμόρφωτο (τσιμέντο - χώμα) το οποίο οριοθετείτε από τσιμεντένιο κράσπεδο σε κακή κατάσταση. Κρίνεται απαραίτητο να γίνει ανάπλαση των δύο μικρών αυτών χώρων ώστε

ο οικισμός να αποκτήσει ένα αισθητικά ωραίο κεντρικό σημείο συνάντησης και στάσης για τους κατοίκους και τους διερχομένους.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

➤ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΑΡΟΣ

Η υπό διαμόρφωση πλατεία ακολουθεί τα όρια του ισόπεδου τμήματος του γηπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου και αναπτύσσεται σε ένα επίπεδο. Οριοθετείται περιμετρικά, στην πλευρά που έχει πρόσωπο στον δρόμο από χαμηλό πέτρινο στηθαίο, και στις υπόλοιπες πλευρές στις οποίες παρουσιάζεται σημαντική υψομετρική διαφορά με τα όρια του γηπέδου, από πέτρινη μάντρα μεταβαλλόμενου ύψους.

Ο χώρος έχει συνολικό εμβαδό 247,73 τ.μ. και προτείνεται η επίστρωσή του με λίθινες ακανόνιστες πλάκες τοπικής προέλευσης όμοιου τύπου και απόχρωσης με τις παρακείμενες πέτρινες κατασκευές και οικίες. Κεντρικά του χώρου διαμορφώνεται κυκλικό σχέδιο με περιμετρική λωρίδα από ορθογωνικές πλάκες φυσικής πέτρας ή/και συμπαγούς οπτοπλίνθου και εσωτερικά χυτό βοτσαλωτό σκυρόδεμα. Στο νότιο όριο κατασκευάζεται ενότητα κρήνης από πέτρινο τοίχο με φυσική πέτρα ορθογωνικής διατομής, κορνίζα από λεία επιφάνεια σκυροδέματος και δύο βρύσες ορειχάλκινες παραδοσιακού τύπου. Χωροθετούνται κυκλικά παρτέρια με πέτρινα πεζούλια με παράλληλη χρήση ως καθιστικά, δύο (2) στις θέσεις των υφιστάμενων δένδρων (πλατάνια) και άλλα δύο με σκοπό την επιπλέον δενδροφύτευση της πλατείας.

Η πλατεία εξοπλίζεται με παγκάκια παραδοσιακού σχεδίου καθώς και πέτρινους καθιστικούς πάγκους στις θέσεις που σημειώνονται στα σχέδια της μελέτης. Επίσης με τους απαραίτητους κάδους ενώ ο ηλεκτροφωτισμός επιτυγχάνεται με φωτιστικά σώματα επί στύλων παραδοσιακού τύπου και λυχνίες εξοικονόμησης ενέργειας (led).

Τέλος η πλατεία επικοινωνεί με τον παρακείμενο δρόμο με δύο εισόδους με διαμορφωμένα πλατύσκαλα και μικρή ράμπα για την πρόσβαση των πολιτών με κινητικά προβλήματα.



➤ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΜΠΕΡΙ

Στον οικισμό Κούμπερι προτείνεται η ήπια διαμόρφωση και κυρίως η αισθητική αναβάθμιση της υφιστάμενης πλατείας Κοιμήσεως της Θεοτόκου καθώς και η αξιοποίηση παρακείμενου μικρού πλατώματος, με τρόπο ώστε να συνεχίσει να εξυπηρετεί τις διάφορες περιοδικές δραστηριότητες αλλά και να αποτελέσει έναν ελκυστικό και ασφαλή χώρο καθημερινής αναψυχής για τους κατοίκους. Για το σκοπό αυτό αντικαθίσταται η πεπαλαιωμένη περίφραξη στη δυτική πλευρά με πέτρινες κολόνες από φυσική πέτρα τοπικής προέλευσης και κιγκλίδωμα απλού σχεδίου από σιδηροσωλήνες γαλβανιζέ,

ενώ ο χώρος της πλατείας πλακοστρώνεται με ακανόνιστη πέτρα ίδιας προέλευσης και παρόμοιας απόχρωσης.

Διευθετούνται τα όμβρια ύδατα με τις κατάλληλες κλίσεις και την κατασκευή – ολοκλήρωση των τεχνικών απορροής.

Μεταφέρεται η στάση των λεωφορείων στο παρακείμενο τριγωνικό πλάτωμα, στο οποίο κατασκευάζεται τεχνικό περισυλλογής των επιφανειακών απορροών του ανάντη τοιχείου, πλακοστρώνεται όπως και η πλατεία ενώ διαμορφώνεται και μικρός χώρος πρασίνου.

Ο εξοπλισμός των χώρων περιλαμβάνει πέτρινους καθιστικούς πάγκους και παραδοσιακά παγκάκια κυρίως κατά μήκος της δυτικής πλευράς προς τη θέα, ξύλινη πέργκολα σε τμήμα της πλατείας, τους απαραίτητους κάδους και κιάλια μακρινής θέασης. Ο χώρος της πλατείας ανέρχεται συνολικά σε 318,11 τμ (303,90+14,21).

Ο φωτισμός όλων των χώρων επιτυγχάνεται με φωτιστικά σώματα παραδοσιακού τύπου επί μεταλλικού στύλου σε κατάλληλες θέσεις που σημειώνονται στα σχέδια της μελέτης.



➤ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ

Στο Αλεποχώρι η ανάπλαση εστιάζεται στο κεντρικό τμήμα του οικισμού εκατέρωθεν του δρόμου, στο σημείο δηλαδή όπου παρουσιάζονται διάφορα χαρακτηριστικά σημεία αναφοράς και στο οποίο λόγω της ιδιαίτερης χωροθέτησης αναπτύσσεται το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων των κατοίκων.

Το τμήμα αυτό αποτελεί την είσοδο στον οικισμό και είναι εντελώς αδιαμόρφωτο, με ελάχιστες σημειακές και διάσπαρτες παρεμβάσεις. Ως εκ τούτου δίνεται έμφαση στην αισθητική αναβάθμισή του με ήπιο τρόπο και με φυσικά υλικά της περιοχής έτσι ώστε να ταιριάζει με το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και εν γένει με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού.

Με βάση τα παραπάνω διαμορφώνονται, στις δύο πλευρές του δρόμου και έμπροσθεν του δημοτικού καταστήματος πλακόστρωτα πεζοδρόμια κυκλοφορίας πεζών, μικρό αδιαμόρφωτο σήμερα πλάτωμα, ολοκληρώνεται η ανάπλαση της υφιστάμενης βρύσης, και συνδέεται ο χώρος του ηρώου με την πέτρινη δεξαμενή. Επίσης προτείνεται η πλακόστρωση δύο κάθετων μικρών εσωτερικών δρόμων και η αισθητική αναβάθμιση της υφιστάμενης στάσης.



Όλες οι παρεμβάσεις αφορούν κυρίως πέτρινες κατασκευές ή πλακοστρώσεις με φυσική πέτρα της περιοχής και με την χαρακτηριστική τεχνοτροπία που έχει προσδώσει το χρώμα και τον παραδοσιακό χαρακτήρα. Δημιουργούνται μικρά παρτέρια πρασίνου - δενδροφύτευσης και εξοπλίζονται οι χώροι με καθιστικούς πάγκους ή παγκάκια και τους απαραίτητους κάδους.



Όλοι οι χώροι φωτίζονται με παραδοσιακού τύπου φωτιστικά σώματα επί στύλων στα σημεία που προκύπτουν από την αντίστοιχη μελέτη ηλεκτροφωτισμού.

Συνολικά η παρέμβαση αφορά πέντε (5) επιμέρους τμήματα με συνολικό εμβαδό 356,28 τμ.

➤ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΔΙΑ

Στη Ροδιά αναπλάθονται οι δύο μικροί κοινόχρηστοι χώροι επί του δρόμου στο κέντρο του οικισμού, δηλαδή οι βρύσες με την δεξαμενή και το απέναντι αδιαμόρφωτο πλάτωμα.

Η ανάπλαση είναι ήπιας μορφής και περιλαμβάνει πλακόστρωση των δύο χώρων με λίθινες ακανόνιστες πλάκες, επένδυση των υφιστάμενων υποδομών με φυσική πέτρα ορθογωνικής διατομής, κατασκευή πέτρινης μάντρας και τοίχου αντιστήριξης του πρανούς με συρματοκιβώτια στο μικρό πλάτωμα.



Κατασκευάζεται ξύλινη πέργολα στη θέση των βρυσών και τοποθετείται ο απαραίτητος εξοπλισμός δηλαδή παγκάκια παραδοσιακού τύπου, κάδοι και τα απαραίτητα φωτιστικά σώματα επί στύλου.

Επισκευάζεται και ολοκληρώνεται το υφιστάμενο τεχνικό απορροής των βρυσών / υπερχειλίσσης ενώ τέλος διαμορφώνεται μικρός χώρος πρασίνου.



Η επιφάνεια των χώρων ανάπλασης ανέρχεται στα 112,10 τμ.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις

Προβλέπονται οι εξής εργασίες:

- Αποξηλώσεις υφιστάμενων δαπέδων (από ασφαλτο, σκυρόδεμα, πλάκες, και όπου προβλέπεται και επισημαίνεται στα σχέδια της μελέτης) μέχρι και την υφιστάμενη υπόβαση από αμμοχάλικο.
- Τομή οδοστρωμάτων του οδικού δικτύου με ασφαλτοκόπτη, όπου απαιτείται.
- Αποξηλώσεις μετά προσοχής φωτιστικών στύλων.
- Καθαίρεση - αποξήλωση βάσεων πρόσθετων στοιχείων αστικού εξοπλισμού οποιασδήποτε μορφής και υλικών.
- Αποξήλωση υφιστάμενου κιγκλιδώματος.
- Αποξήλωση - καθαίρεση οποιουδήποτε άλλου στοιχείου που εμποδίζει τις εργασίες και βρίσκεται στην επιφάνεια παρέμβασης.
- Τμηματικές αποξηλώσεις - μετακινήσεις φρεατίων και τμημάτων εγκαταστάσεων (ύδρευσης - αποχέτευσης - ΔΕΗ - ΟΤΕ κλπ.), όπου απαιτείται.

Χωματοουργικές Εργασίες

Πραγματοποιούνται γενικές εκσκαφές, εκσκαφές θεμελίων και επανεπιχώσεις στο χώρο του έργου για τη διαμόρφωση της υπόβασης, καθώς και τοπικές εκσκαφές όπου απαιτείται για τη διάνοιξη λάκκων φύτευσης κ.λ.π.

Η υπόβαση διαμορφώνεται με την επίστρωση και συμπύκνωση αδρανών θραυστών υλικών σε μία στρώση μέσου συμπυκνωμένου πάχους ανάλογα με την περίπτωση και σύμφωνα με τη μελέτη, πάνω στο ισοπεδωμένο και συμπυκνωμένο έδαφος, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-03-03-00.

Από την περιοχή θα απομακρυνθούν όλα τα περιττά προϊόντα που θα προκύψουν από τις χωματοουργικές εργασίες, καθώς και κάθε πλεονάζον στοιχείο και θα μεταφερθούν στις θέσεις απόρριψης ή επίχωσης που επιτρέπεται και καθορίζει η επίβλεψη.

Επιστρώσεις - βάσεις επιστρώσεων - λιθοδομών

Περιλαμβάνονται:

- Η κατασκευή στρώσεως βάσεως από σκυρόδεμα κατηγορίας C 16-20, πάχους 0,15 μ. ενισχυμένου με δύο δομικά πλέγματα T139 σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους που διαμορφώνονται και επιστρώνονται, επί συμπυκνωμένης υπόβασης, η οποία έχει κατασκευαστεί μετά την αποξήλωση όλων των υπαρχόντων οδοστρωμάτων και την εγκατάσταση των δικτύων.
- Η κατασκευή εξομαλυντικής στρώσεως από άοπλο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20, μέσου πάχους 5εκ. για τη βελτίωση της υπάρχουσας βάσεως των επιστρώσεων, όπου αυτή δεν αποξηλώνεται.
- Η κατασκευή της θεμελίωσης των νέων τοιχείων - στηθαίων λιθοδομής από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20, S500, πάχους 15 εκ.
- Η επίστρωση των κοινοχρήστων χώρων, με φυσική πέτρα τοπικής προελεύσεως και απόχρωσης, ακανόνιστη ή ορθογωνική μέσου πάχους 8εκ, σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης. Σε διάφορες θέσεις ανάλογα με το χώρο διαμορφώνονται λωρίδες πλάτους 40 εκ., με ορθογωνικές πλάκες. Ανάλογη λωρίδα σχηματίζεται παράλληλα ή/και κάθετα στους δρόμους που επιστρώνονται καθώς και σε άλλες θέσεις. Οι κλίσεις των πεζοδρόμων διαμορφώνονται, κατά κανόνα, έτσι ώστε να γίνεται η απορροή ομβρίων στον άξονά τους και κατά την κλίση τους.

Λιθοδομές

Περιλαμβάνονται:

- Η κατασκευή λιθοδομής μίας ορατής όψεως με πέτρα ορθογωνικής κατά το δυνατόν διατομής πλακοειδούς χωρικού τύπου, πλάτους 0,40μ., η οποία στην απόληξή της διαμορφώνεται με

επίστεψη από πλάκα εμφανούς σκυροδέματος πάχους 5-10 εκ., σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-01-01-00.

- Η κατασκευή λιθοδομής με τη μορφή δύο ορατών όψεων με πέτρα ορθογωνικής κατά το δυνατόν διατομής πλακοειδούς χωρικού τύπου, πλάτους 0,40μ., η οποία στην απόληξή της διαμορφώνεται με επίστεψη από εμφανές σκυρόδεμα πάχους 5-10 εκ., σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-01-01-00. στις θέσεις που προβλέπονται από τη μελέτη.
- Η επένδυση υφισταμένων τοιχείων με φυσική πέτρα τοπικής προέλευσης, ορθογωνικής κατά το δυνατόν διατομής, πάχους 10 εκ. και η κατασκευή της επίστεψης των τοιχείων, που επενδύονται, από εμφανές σκυρόδεμα πάχους 5-10 εκ., στις θέσεις που προβλέπεται από τη μελέτη.
- Η κατασκευή καθιστικών πάγκων μήκους 1,50-2,00μ. από λιθοδομή και κάθισμα με δοκίδες από ξυλεία καστανιάς ή σχετικής.

Εξοπλισμός

Περιλαμβάνονται:

- Η τοποθέτηση κιγκλιδώματος από χαλύβδινα στοιχεία και χαλύβδινο χειρολισθήρα σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
- Κατασκευή ξύλινης πέργκολας, από εμποτισμένη ξυλεία, με ορθοστάτες διατομής τουλάχιστον 0,07 x 0,14 m και ανωδομή μορφής εσχάρα, στη θέση που προβλέπεται και σύμφωνα με το σχέδιο.
- Προμήθεια και τοποθέτηση καθιστικών παραδοσιακού σχεδίου από χυτοσίδηρο και δοκίδες φυσικού ξύλου. Τα καθιστικά θα πακτωθούν στη βάση του δαπέδου και πριν την επιστροφή. Οι θέσεις που θα τοποθετηθούν όπως και η επιλογή του σχεδίου θα γίνει με τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.
- Προμήθεια και τοποθέτηση καλαθιών αχρήστων. Οι κάδοι θα είναι μεταλλικός από γαλβανισμένη λαμαρίνα, στηριζόμενος σε μεταλλικό στύλο, ο οποίος θα πακτωθεί στη βάση του δαπέδου πριν την επιστροφή, είτε επί του δαπέδου, ανάλογα την περίπτωση. Θα τοποθετηθούν σε θέσεις σύμφωνα με τα σχέδια, ενώ η επιλογή θα γίνει με τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.

Λοιπές εργασίες

Περιλαμβάνονται:

- Ο πλήρης καθαρισμός της επιφάνειας των ενδιαφερόντων τμημάτων ξηρολιθοδομών με αμμοβολή - υδροβολή.
- Η επισκευή, συντήρηση και τμηματική ανακατασκευή με τα ίδια υλικά των χαρακτηριστικών ξηρολιθοδομών που διαμορφώνουν τα όρια των οδών - πεζοδρόμων και προσδίδουν τον ιδιαίτερο μορφολογικό χαρακτήρα του χώρου. Αυτές επισκευάζονται με επαναχρησιμοποίηση των ίδιων λίθων και αφανή χρήση ισχυρού τσιμεντοκονιάματος.

Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Προβλέπεται να φυτευτούν νέα δένδρα, στις θέσεις που καθορίζονται από τη μελέτη και σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-05-01-00, τα οποία θα πρέπει να είναι τα πλέον κατάλληλα για το έδαφος και τις καιρικές συνθήκες του προς διαμόρφωση χώρου και σχετικά με την υπάρχουσα βλάστηση και θα επιλεγούν από τον επιβλέποντα μηχανικό.

Τα δένδρα θα είναι ικανού μεγέθους και ύψους άνω των 3.00 μ. και υποστυλώνονται με ξύλινο πάσσαλο, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-05-09-00.

Οι φυτεύσεις γίνονται σε χώρους που έχουν καθαριστεί από ακατάλληλα υλικά και έχει προστεθεί το κατάλληλο χώμα, έχει προηγηθεί λιθοπλήρωση, εάν χρειάζεται, για τη διαμόρφωση στραγγιστηριού, και τέλος έχει εξασφαλιστεί το πότισμά τους.

Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

1.1 Γενικά

Η ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων περιλαμβάνει :

- Την εγκατάσταση διανομής
- Την εγκατάσταση φωτισμού
- Την εγκατάσταση γείωσης

1.2 Κανονισμοί

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις των παρακάτω κανονισμών :

- ΕΛΟΤ HD 384 «Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις» (4-3-2004)
- Οδηγιών και απαιτήσεων της Δ.Ε.Η.
- Γερμανικών κανονισμών VDE και Αμερικάνικων Κανονισμών "NATIONAL ELECTRIC CODE" για τα θέματα που δεν καλύπτονται από τους Ελληνικούς Κανονισμούς
- Διεθνών τυποποιήσεων και προτυποποιήσεων DIN, IEC, NEMA κ.λπ.

1.3 Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας

Η παροχή ηλεκτρικής ενέργειας θα εξασφαλιστεί από το δίκτυο χαμηλής τάσης 400V/230V της Δ.Ε.Η. μέσω τριφασικού μετρητή, που τοποθετείται στο ένα τμήμα του πύλλαρ. Η σύνδεση θα γίνει με τον πλησιέστερο σύλο του υφιστάμενου δικτύου, είτε, εφόσον είναι εφικτό, υπογείως.

Μέσω του πύλλαρ γίνεται η τροφοδότηση όλων των εγκαθιστάμενων φωτιστικών.

1.4 Δίκτυα-Κίνηση

Η εγκατάσταση θα κατασκευασθεί γενικά με καλώδια J1VV (NYY) μέσα σε υπόγειους πλαστικούς σωλήνες από PE και πλαστικούς βαρέως τύπου (CB), όπου αυτό απαιτείται.

Οι σωληνώσεις θα τοποθετούνται σε αύλακα πλάτους 0,50m και βάθους 0,80m. Μετά την εκσκαφή ο αύλακας θα πληρωθεί με άμμο μέχρι ύψους 5cm, στη συνέχεια τοποθετείται ο σωλήνας και ο αύλακας πληρούται πάλι με άμμο ως 5cm πάνω από την άνω γενέτειρα του σωλήνα και το πλέγμα σήμανσης.

Τέλος, ο αύλακας πληρούται με τα προϊόντα εκσκαφής.

Στις διαβάσεις των δρόμων θα προβλέπεται πάντοτε ένας επί πλέον σωλήνας, οι δε σωλήνες στην περίπτωση αυτή θα προστατεύονται με εγκιβωτισμό τους μέσα σε οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τις λεπτομέρειες που δίνονται στις μελέτες. Τα άκρα των σωλήνων αυτών θα καταλήγουν πάντα σε φρεάτιο καλωδίων.

Σε κάθε φωτιστικό θα υπάρχει φρεάτιο έλξης και σύνδεσης των καλωδίων, διαστάσεων όπως φαίνεται στα σχέδια, ενώ θα υπάρξουν και όσα φρεάτια διακλαδώσεως είναι απαραίτητα για την ευχερή κατασκευή και συντήρηση του δικτύου.

Οι συνδέσεις των τροφοδοτικών καλωδίων θα γίνονται αποκλειστικά στα ακροκιβώτια των ιστών, δηλαδή το καλώδιο θα εισέρχεται σε κάθε ιστό, θα συνδέεται στο ακροκιβώτιο και θα εξέρχεται για την τροφοδότηση του επόμενου ιστού.

Μέσα στο φρεάτιο που είναι ενσωματωμένο στη βάση κάθε ιστού, θα αφήνεται μήκος καλωδίου τουλάχιστον 1,0m.

Η διάμετρος των σωλήνων PE είναι DN90 και των CB θα είναι 21mm τουλάχιστον.

Ελάχιστη διατομή αγωγών :

- Φωτισμού 4mm²
- Τροφοδοτικών γραμμών πινάκων 6mm²

Η πτώση τάσης στο δίκτυο πίνακας-καταναλώσεις δεν θα υπερβαίνει το 3%.

1.5 Φωτισμός

Στον εξοπλισμό της περιοχής περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση του κοινόχρηστου φωτισμού των πλατειών, των πεζοδρόμων, των οδών και πεζοδρομίων και γενικότερα του συνολικού χώρου που διαμορφώνεται.

Οι βασικές κατευθύνσεις της μελέτης για τον Ηλεκτροφωτισμό περιλαμβάνουν τα εξής :

- Ο φωτισμός θα είναι διακριτικός και θα καλύπτει τις ανάγκες των πλατειών, των πεζοδρόμων, των οδών και πεζοδρομίων και των λοιπών χώρων που διαμορφώνονται και είναι επισκέψιμοι από τους κατοίκους και τους περιπατητές.
- Τα φωτιστικά σώματα θα είναι απλής μορφής και μικρού όγκου και όπου διαφοροποιούνται θα υπάρχει συνέπεια και αντιστοιχία στην μορφή τους.
- Ειδικότερα τα φωτιστικά σώματα να είναι σύγχρονης τεχνολογίας LED, μικρής κατανάλωσης και καλής ποιότητας φωτισμού
- Στα φωτιστικά σώματα θα υπάρχουν οι κατάλληλες υποδοχές για την στήριξη και τροφοδότηση του εορταστικού φωτισμού
- Σε καθορισμένες αφανείς θέσεις, θα τοποθετούνται οι απαραίτητες παροχές για την τροφοδότηση με ρεύμα ειδικών εκδηλώσεων
- Η επιλογή των φωτιστικών σωμάτων θα γίνεται μετά την προσκόμιση δειγμάτων και των πιστοποιητικών των τεχνικών χαρακτηριστικών τους και με σύμφωνη γνώμη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και της Δημοτικής Αρχής.

Ο φωτισμός των δρόμων και των χώρων του πλατώματος προβλέπεται να πραγματοποιηθεί με μονά φωτιστικά σώματα κορυφής επί στύλων, συνολικού ύψους ~3,5m, με φωτεινή πηγή LED, ισχύος 60W.

Τα φωτιστικά διατάσσονται ανάλογα με την διαμόρφωση του χώρου με συνήθη μεταξύ τους απόσταση τα 5-10m.

1.6 Κυκλώματα φωτισμού

Τα κυκλώματα φωτισμού προβλέπονται μονοφασικά ή τριφασικά με αγωγούς 4mm² που ασφαλίζονται από μικροαυτόματους των 20A.

1.7 Χειρισμός φωτιστικών σωμάτων

Ο φωτισμός θα μπορεί να ενεργοποιείται με τρεις τρόπους :

1. Χειροκίνητα από τους διακόπτες εντός των πινάκων.
2. Μέσω συνδυασμού χρονοδιακόπτη/ Τηλεχειρισμό Ακουστικής Συχνότητας ΤΑΣ ΔΕΗ που θα επιτρέπει στην εγκατάσταση να λειτουργεί μόλις βραδιάσει και μέχρι κάποια καθορισμένη ώρα (π.χ. 02:00). Ο χρονοδιακόπτης θα πρέπει να ρυθμίζεται για έναυση στις 15:00 για να επιτρέπει στο φωτοκύτταρο εποχιακή απόκριση.
3. Με τον χρονοδιακόπτη πάντα στη θέση ON και έλεγχο μόνο από το ΤΑΣ

1.8 Γειώσεις

Για την γείωση της εγκατάστασης θα υπάρχει πλάκα γείωσης χαλύβδινη, θερμά επιψευδαργυρωμένη (St/Zn) διαστάσεων 500mm x 500mm x 3mm συνδεδεμένη με χάλκινο αγωγό Cu25mm² με τον ζυγό γείωσης του πίλλαρ και μέσω αυτού με όλα τα μεταλλικά μέρη της εγκαταστάσεως.

Οι αγωγοί γείωσης των κυκλωμάτων φωτισμού θα είναι διατομής 16mm².

Οι αγωγοί γείωσης κυκλωμάτων φωτισμού θα είναι γυμνοί και εκτός των σωλήνων μέσα στο ίδιο χαντάκι.

Όλα τα μεταλλικά μέρη των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, που κανονικά δεν βρίσκονται υπό τάση, γειώνονται.

Η δαπάνη των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **364.873,65€**, με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.

Οι τιμές της μελέτης είναι σύμφωνες με την Υ.Α. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/4.5.2017(ΦΕΚ Β 1746 /19.05.2017), του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».

Χαλανδρίτσα, 25-05- 2022
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΓΟΛΟΜΠΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΡΗΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός