



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ**

ΕΡΓΟ : «Κατεδάφιση επικίνδυνων ετοιμόρροπων δημοτικών κτιρίων. Δημοτικό κτίριο πρώην δημοτικό σχολείο Μανεσίου και Δημοτικό Κτίριο 2 - χώρος άσκησης Εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων -εντός του χώρου του Δημοτικού Σχολείου Φαρρών»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά το έργο με τίτλο : **«Κατεδάφιση επικίνδυνων ετοιμόρροπων δημοτικών κτιρίων. Δημοτικό κτίριο πρώην δημοτικό σχολείο Μανεσίου και Δημοτικό Κτίριο 2 - χώρος άσκησης Εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων -εντός του χώρου του Δημοτικού Σχολείου Φαρρών».**

Α. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΕΣΙΟΥ.

Το Δημοτικό κτίριο – πρώην Δημοτικό Σχολείο Μανεσίου- είναι κατασκευασμένο προ του 55 το οποίο αποδεικνύεται από τα πιο κάτω:

α) από τον τρόπο κατασκευής του διότι ο φέρων οργανισμός του είναι από πέτρα με πάχος 0,75 μ και με επιστέγαση από ξύλινη τετράριχτη στέγη.

β) από αεροφωτογραφία του ιστορικού χάρτη 1945-1960 και

Επίσης έγινε ρύθμιση αυθαίρετου για το κτίριο (προ του 55) στην κατηγορία 2 με το Ν.4495/2017 με Α/Α Δήλωση: 12982572, Α/Α Πρωτοκόλλου: 2457176 και Ηλεκτρονικό κωδικό : 0689C48883CB01BF

Το κτίριο βρίσκεται εντός οικοπέδου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) και εμβαδόν=1.273,78 μ², στον Οικισμό Μάνεσι, Δ.Ε. Τριταίας, Δήμου Ερυμάνθου.

Το κτίριο είναι ισόγειο και έχει επιφάνεια 78,12 μ² με φέροντες τοίχους πάχους 0.75 μ και μέγιστο ύψος 5,80 m μαζί με την στέγη .

Το κτίριο έχει κριθεί κατεδαφιστέο βάσει της **έκθεση επικινδύνου με αρ.πρωτ.36037/1555/21 & την αναθεωρητική έκθεση επικινδύνου κατασκευής με αρ. πρωτ. 40956/1632/21.**

Οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν για την κατεδάφιση του κτιρίου είναι οι παρακάτω :

- Πλήρης αποξήλωση-καθαίρεση της ξύλινης στέγης. Καθαίρεση επικεραμώσεων Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων, καθαίρεση του φέροντος οργανισμού της ξύλινης στέγης και καθαίρεση της ψευδοροφής.
- Πλήρης αποξήλωση-καθαίρεση των φερόντων τοιχοποιιών πάχους 0,75 μ
- Πλήρης αποξήλωση-καθαίρεση των κουφωμάτων

Το κτίριο θα κατεδαφιστεί έως την στάθμη του εδάφους χωρίς εξαγωγή της θεμελίωσης του. Μετά την ολοκλήρωση της κατεδάφισης όλα τα προϊόντα θα απομακρυνθούν από την περιοχή και θα γίνει καθαρισμός και διαμόρφωση του χώρου .

Α. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ 2 ΧΩΡΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΦΑΡΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

Το κτίριο 2 με επιφάνεια 119,61μ² βρίσκεται εντός οικοπέδου με στοιχεία (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6, Φ7,Φ8,Φ9,Φ10,Φ11,Φ12, Φ13,Φ14,Φ15,Φ16,Φ1) με επιφάνεια 3.980,94 μ² το οποίο είναι εντός του Οικισμού Φαρρών Δ.Ε. Φαρρών Δήμου Ερυμάνθου.

Το κτίριο 2: ΑΙΘΟΥΣΑ -ΧΩΡΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ έχει επιφάνεια =16,34Χ7,32=119,61 Μ², ύψος 4,90, αποτελείται από φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Στο κτίριο η επικάλυψη είναι πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, επί της οποίας έχει κατασκευαστεί επικαθήμενη ξύλινη στέγη με κεραμίδια. Στην μία επιμήκη πλευρά του κτίσματος, και κατ επέκταση της πλάκας οροφής και της στέγης, υπάρχει οριζόντιο στέγαστρο πλάτους 1,85 μέτρων, αποτελούμενο και αυτό από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος και επικαθήμενη ξύλινη στέγη με κεραμίδια.

Το παραπάνω κτίριο έχουν τακτοποιηθεί με το Ν.4178/2013 με Α/Α Δήλωση: 2732977, Α/Α Πρωτοκόλλου: 504426, και Ηλεκτρονικό κωδικό :10F2F0BC989EB5BF

Το κτίριο 2 είναι προς κατεδάφιση διότι δεν είναι στατικά επαρκές λαμβάνοντας υπ' όψη την από τον Φεβρουάριο 2014 τεχνική έκθεση-μελέτη στατικής επάρκειας του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Κιούρτη.

Οι εργασίες που πρόκυπτε να γίνουν για την κατεδάφιση του κτιρίου είναι οι παρακάτω :

- Πλήρης αποξήλωση-καθαίρεση στοιχείων κατασκευών (κολώνες, δοκοί και πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα) από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού.
- Πλήρης αποξήλωση-καθαίρεση της ξύλινης στέγης. Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων και καθαίρεση του φέροντος οργανισμού της ξύλινης στέγης.
- Πλήρης αποξήλωση-καθαίρεση των εξωτερικών τοιχοποιιών πάχους 0,25 μ και εσωτερικών τοιχοποιιών πάχους 0,10 μ
- Πλήρης αποξήλωση-καθαίρεση των κουφωμάτων

Το κτίριο θα κατεδαφιστεί έως την στάθμη του δαπέδου χωρίς εξαγωγή του και χωρίς την εξαγωγή της θεμελίωσης του. Μετά την ολοκλήρωση της κατεδάφισης όλα τα προϊόντα θα απομακρυνθούν από την περιοχή και θα γίνει καθαρισμός και διαμόρφωση του χώρου.

Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των σαράντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και εννέα λεπτών (49.996,09 €) συμπεριλαμβανομένων του εργολαβικού οφέλους, των απροβλέπτων, της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. (24%).

Ο χρόνος εκτέλεσης καθορίζεται αυστηρά σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από ΣΑΤΑ ύψους 50.000,00 €, όπως έχουν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό οικ. Έτους 2022 του Δ. Ερυμάνθου (Κ.Α. 30-7323.181).

Οι τιμές της μελέτης είναι σύμφωνα με τα Εγκεκριμένα Τιμολόγια αρ. αποφ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/4.5.2017, όπως δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ Β 1746 /19.05.2017).

ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑ 14/06/2022

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ



ΖΓΟΛΟΜΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.