



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν Ο Μ Ο Σ Α Χ Α Ϊ Α Σ

ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

Τεχνική Υπηρεσία
Ταχ.Δ/ση: Χαλανδρίτσα, 25 008
Πληροφορίες:
Τηλ.: 26943 / 60330
FAX: 26943 / 60331

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΙΣΩΜΑ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έκθεση αφορά την ανακατασκευή σεισμόπληκτου κτιρίου ιδιοκτησίας του Δήμου, εντός του οικισμού Ισώματος της Δημοτικής Ενότητας Φαρρών του Δήμου Ερυμάνθου. Το παλαιό σεισμόπληκτο κτίριο (πρώην Αστυνομικός Σταθμός), το οποίο επλήγη από τους σεισμούς της 8^{ης} Ιουνίου 2008, έχει ήδη κατεδαφιστεί βάσει του με αριθμό 11460/08 Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπου Κτίσματος της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ύστερα από την έκδοση της 89/12-05-2014 Άδεια Δόμησης, εγκρίθηκε από τον Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Ν. Αχαΐας (αριθμ. Πρωτοκόλλου 1964/15-12-2014), η χορήγηση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για την ανακατασκευή του κτίσματος, ύψους 58.968,00 Ευρώ.

Έτσι και σύμφωνα με την παραπάνω Άδεια Δόμησης, προβλέπεται η κατασκευή νέου ισόγειου κτιρίου, με ξύλινη κεραμοσκεπή και δώμα, στη θέση του παλιού, με συνολικό εμβαδόν 118,56 τμ και εμβαδόν κτιρίου 117,82 τ.μ.. Το κτίριο κατασκευάζεται εντός οικοπέδου εμβαδού 258,48 τμ. σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής. Η χρήση του είναι κτίριο γραφείων και περιλαμβάνει: τρεις (3) χώρους γραφείων με συνολική επιφάνεια 55,11 τμ, χώρο εισόδου και επικοινωνίας 20,10 τμ, wc ανδρών – γυναικών –αμεα και κουζίνα με εμβαδόν 19,44 τμ καθώς και έναν (1) χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων (rack) με επιφάνεια 4,82 τμ. Στην είσοδο του κτιρίου διαμορφώνεται μικρός Η/Χ 1,98 τμ, ενώ έχει γίνει πρόβλεψη για μελλοντική κάλυψη της εναπομένουσας δόμησης με επέκταση του κτιρίου καθ' ύψος.

Αναλυτικά ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν είναι τα εξής:

1. ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 & σιδήρου St 500s.

Οροφή από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

Στέγη ξύλινη με επικάλυψη από κοίλα κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΣ - ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ

Εξωτερική τοιχοποιία από δρομική οπτοπλινθοδομή πάχους 15εκ. περίπου με κοινούς διάτρητους οπτοπλίνθους (9Χ12Χ19) και διαζώματα (σενάζ) από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τοποθέτηση συνθετικού πλέγματος, μέσα – έξω στις επαφές των τοίχων με το σκελετό του κτιρίου προς αποφυγή εμφάνισης ρηγματώσεων. Όλα τα εσωτερικά διαχωριστικά με γυψοσανίδες κοινές ή άνθυγρες κατά περίπτωση, πάχους 12,5 mm και εσωτερική μόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα 5εκ..

3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Όλες οι επιφάνειες των περιμετρικών τοίχων επιχρίονται εσωτερικά τριπτά – τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα των 450kgf τσιμέντου σε τρεις στρώσεις. Τα επιχρίσματα θα εφαρμοστούν σε επάλληλες στρώσεις με την απαραίτητη χρονική καθυστέρηση για την καλύτερη εφαρμογή και συνάφεια μεταξύ τους. Η διάστρωση της τελικής στρώσης γίνεται αφού ελεγχθεί η επιπεδότητα η αντοχή και η πρόσφυση της προηγούμενης.

Οι χρωματισμοί των επιχρισμένων επιφανειών θα είναι σπατουλαριστοί ως εξής: Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα, σπατουλάρισμα και εφαρμογή, σε δύο στρώσεις, τελικού χρώματος υδατικής διασποράς ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσης. Η επιλογή της απόχρωσης θα γίνει σε συνεννόηση με το φορέα του έργου.

4. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Όλα τα δάπεδα επιστρώνονται με κεραμικά πλακίδια "group 4" διαστάσεων 30X30, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, σύμφωνα με την υπόδειξη της υπηρεσίας. Τα πλακίδια θα πρέπει να αντέχουν στην εναλλαγή της θερμοκρασίας, σε χημικές επιδράσεις που προκαλούνται από χρήση απορρυπαντικών – απολυμαντικών και απορροφητικότητα νερού μικρότερη του 3%. Περιμετρικά των τοίχων θα τοποθετηθούν περιθώρια (σοβατεπιά) ύψους 10εκ. αντίστοιχα με τα δάπεδα.

Οι τοίχοι των λουτρών επενδύονται με αντίστοιχα κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20X20, χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, σύμφωνα με την υπόδειξη της υπηρεσίας και αφού προηγουμένως έχουν επιχρισθεί οι επιφάνειες. Η επικόλληση θα γίνει με κατάλληλη κόλλα έχοντας γίνει επάλειψη με αστάρι και πρόσμιξη της κόλλας.

Οι κλίμακες επενδύονται με μάρμαρο λευκό, σε συνεννόηση με τον επιβλέποντα, πάχους 3εκ. σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού και περιμετρικών περιθωρίων από το ίδιο υλικό και πάχους 2εκ.

5. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Όλες οι εσωτερικές θύρες κατασκευάζονται από ξυλεία λευκή, με περιθώρια (περβάζια) και φύλλα πρεσσαριστά από κόντρα – πλακέ συνολικού πάχους 5εκ., σύμφωνα με το περιγραφικό τιμολόγιο. Χρωματίζονται με ειδικά βερνίκια νίτρου ενός συστατικού.

Τα εξωτερικά ανοίγματα με υαλόθυρες – υαλοστάσια αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής και υαλοπίνακες ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 1εκ.

Προβλέπεται επίσης η τοποθέτηση πλήρους εξοπλισμού της κουζίνας και των λουτρών.

6. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

Οι χώροι προβλέπεται να έχουν ισόπεδη ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15-20χιλ. και διαστάσεων 600X600χιλ., αναρτημένη σε μεταλλικό σκελετό από γαλβανισμένη στραντζαριστή λαμαρίνα. Τα στοιχεία ανάρτησης θα αποτελούνται από γαλβανισμένους κοχλίες αγκυρώσεως και βραχίονες με αντιδιαβρωτική προστασία και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο απαιτείται για την ασφαλή στήριξη της ψευδοροφής.

Θα πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη για τη διαμόρφωση των απαιτούμενων ανοιγμάτων για την ενσωμάτωση σ' αυτή φωτιστικών σωμάτων, στομιών κλιματισμού – αερισμού στις θέσεις που προβλέπονται από τη μελέτη και σύμφωνα με τα ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια.

7. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Το κτίριο μονώνεται με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης και πλάκες πετροβάμβακα 5εκ. (δώμα – ξύλινη στέγη), ενώ περιμετρικά τοποθετείται ολοκληρωμένο σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης σύμφωνα με το περιγραφικό τιμολόγιο.

8. ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Υδροδότηση από το δημοτικό δίκτυο και για την αποχέτευση κατασκευή σηπτικής δεξαμενής δύο θαλάμων, από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 και εξωτερικών διαστάσεων 2,70X2,40X1,60μ, σύμφωνα με το σχέδιο της Υπηρεσίας. Προβλέπεται επίσης και η μελλοντική σύνδεση του κτιρίου με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης.

9. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Κατασκευή όδευσης πρόσβασης ΑμεΑ με ράμπα οπλισμένου σκυροδέματος καθώς και η διαμόρφωση χώρων πρασίνου συνολικής επιφάνειας 70,25 τμ.

10. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Προβλέπεται η κατασκευή πλήρους ηλεκτρικής – υδραυλικής εγκατάστασης, κεντρικού κλιματισμού ψύξης – θέρμανσης και εξαερισμού, εγκατάσταση τηλεφώνων – data, κεντρικό σύστημα ασφάλειας καθώς και συστήματα πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης, σύμφωνα με τις Η/Μ μελέτες και τα αντίστοιχα σχέδια.

Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι λεπτών (204.544,20€) συμπεριλαμβανομένων του εργολαβικού οφέλους, των απροβλέπτων, της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. (24%). Προβλέπεται να καλυφθεί από πιστώσεις α) Κρατικής Αρωγής ύψους 58.968,00 € μέσω του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων, δυνάμει της εκ δοθείσας άδειας δόμησης με αριθμό 89 /12-05-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΦΔΩΞΙ-ΟΘΛ) και β) της ΣΑΤΑ 2019 του Δήμου Ερυμάνθου ύψους 145.576,20 €.

Οι τιμές της μελέτης είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ. 35577/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1746Β/ 19-05-2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για Δημόσιες Συμβάσεις Έργων.

Χαλανδρίτσα, 20-07-2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

**Ευάγγελος Τσιλίγκας
Πολιτικός Μηχανικός**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**Αποστόλης Ζυγολόμης
Πολιτικός Μηχανικός**